РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ПРЯМИЦЫНО

ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2018 г. №184

пос. Прямицыно

"Об утверждении Положения

о муниципально-частном

партнерстве на территории

Муниципального образования

«поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области"

В соответствии с [Гражданским кодексом](http://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/0)  Российской Федерации, [Земельным кодексом](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/12141176/entry/0) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/71129190/entry/0) от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в целях обеспечения эффективного взаимодействия органов местного самоуправления и субъектов предпринимательства при решении вопросов, направленных на обеспечение развития муниципально-частного партнерства на территории Муниципального образования "поселок Прямицыно"Октябрьского района Курской области Администрация Муниципального образования "поселок Прямицыно"Октябрьского района Курской области постановляет:

1. Утвердить [Положение](http://internet.garant.ru/#/document/21366093/entry/1000) о муниципально-частном партнерстве на территории МО "поселок Прямицыно " Октябрьского района Курской области.

2. Определить стороной соглашений о муниципально-частном партнерстве от имени Муниципального образования "поселок Прямицыно" Октябрьского района Курской области Администрацию поселка Прямицыно Октябрьского района Курской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации поселка Прямицыно и в газете « Поселковые ведомости»

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава поселка Прямицыно Ю.И.Сорокин

**Приложение  
к**[**Постановлению**](http://internet.garant.ru/#/document/21366093/entry/0) **Администрации поселка Прямицыно  
от 17.08. 2018 г. N184**

Положение  
о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования "поселок Прямицыно" Октябрьского района Курской области

1. Предмет регулирования настоящего Положения

1. Настоящие Положение определяет цели, формы и условия участия Муниципального образования "поселок Прямицыно" Октябрьского района Курской области в муниципально-частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с [Гражданским кодексом](http://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/0) Российской Федерации, [Земельным кодексом](http://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/12141176/entry/0) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/71129190/entry/0) от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 224-ФЗ).

2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления и субъектов предпринимательства (далее - партнер) в рамках муниципально-частного партнерства.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) **муниципально-частное партнерство** - взаимовыгодное сотрудничество МО "поселок Прямицыно" Октябрьского района Курской области с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с действующим законодательством эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;

2) **частный партнер** - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с [Законом](http://internet.garant.ru/#/document/71129190/entry/0) N 224-ФЗ заключено соглашение

3) **соглашение о муниципально-частном партнерстве** - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены [Законом](http://internet.garant.ru/#/document/71129190/entry/0) N 224-ФЗ;

4) **стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве** - "поселок Прямицыно"Октябрьского района Курской области в лице Администрации "поселка Прямицыно" Октябрьского района Курской области и частный партнер;

5) **эксплуатация объекта соглашения** - использование объекта соглашения в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением.

3. Цели муниципально-частного партнерства

Целями муниципально-частного партнерства являются:

1) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

4. Принципы муниципально-частного партнерства

Муниципально-частное партнерство МО "поселок Прямицыно" Октябрьского района Курской области основано на следующих принципах:

1) открытость и доступность информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих [государственную тайну](http://internet.garant.ru/#/document/10102673/entry/101) и иную охраняемую законом тайну;

2) обеспечение конкуренции;

3) отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения и равенство их перед законом;

4) добросовестное исполнение сторонами соглашения обязательств по соглашению;

5) справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения;

6) свобода заключения соглашения.

5. Формы участия муниципального образования «поселок Прямицыно» в муниципально-частном партнерстве

1. Участие "поселок Прямицыно" Октябрьского района Курской области в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с действующим законодательством в следующих формах:

1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;

3) концессионные соглашения;

4) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального образования.

5) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству (например, бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями; залог имущества, находящегося в муниципальной собственности; арендные отношения; долгосрочную аренду; создание совместных юридических лиц; залог муниципального имущества в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве; предоставление муниципальных гарантий хозяйствующему субъекту, участвующему в реализации проектов муниципально-частного партнерства, и др.).

6. Объекты соглашения

Объектами муниципально-частного партнерства могут являться объекты муниципальной собственности, определенные [ст. 7](http://internet.garant.ru/#/document/71129190/entry/7)Федерального Закона от 13.07.2015 г. N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

7. Порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве

1. Заключение, изменение, прекращение соглашения о муниципально-частном партнерстве, переход прав и обязанностей по соглашению, замена частного партнера осуществляются в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/71129190/entry/0) от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Публичный партнер в течение пяти дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект соглашения о муниципально-частном партнерстве, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о реализации проекта, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/71129190/entry/0) от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", другими федеральными законами условия. Соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, но не ранее десяти дней с момента размещения итогового протокола о результатах проведения конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в случае проведения открытого конкурса.

3. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания соглашения победитель конкурса не представил публичному партнеру документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) проектом соглашения о муниципально-частном партнерстве, публичный партнер вправе принять решение об отказе в заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве с указанным лицом.

4. После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса публичный партнер на основании решения о реализации проекта проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении соглашения в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/71129190/entry/0) от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в целях обсуждения условий соглашения о муниципально-частном партнерстве и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены существенные условия соглашения о муниципально-частном партнерстве, а также те условия, которые являлись критериями конкурса и (или) содержание которых определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве. Срок и порядок проведения переговоров определяются конкурсной документацией. Конкурсной документацией должны быть предусмотрены условия соглашения о муниципально-частном партнерстве, которые не подлежат изменению в ходе переговоров, и (или) условия, которые подлежат изменению с соблюдением предусмотренного конкурсной документацией порядка. Сообщение о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве подлежит размещению на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой МО "поселок Прямицыно" Октябрьского района Курской области в решении о реализации проекта.

5. Результаты переговоров, проведенных в соответствии с пунктом 9.3 настоящего Положения, оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых направляется победителю конкурса. По результатам данных переговоров публичный партнер направляет соглашение о муниципально-частном партнерстве и прилагаемый протокол переговоров на согласование в уполномоченный орган на предмет соответствия соглашения конкурсной документации, в том числе в части учета результатов оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества. В случае согласования уполномоченным органом соглашения и прилагаемого протокола переговоров уполномоченный орган в течение пяти дней направляет подписанное соглашение публичному партнеру.

6. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается в письменной форме с победителем конкурса или иным лицом, указанным в [пункте 7](http://internet.garant.ru/#/document/21366093/entry/1077) настоящего Положения, при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по соглашению в случае, если такое обеспечение исполнения обязательств предусмотрено конкурсной документацией.

7. Соглашение о муниципально-частном партнерстве вступает в силу с момента его подписания, если иное не предусмотрено соглашением.

8. Полномочия муниципального образования «поселок Прямицыно» в сфере муниципально-частного партнерства

1. К полномочиям Администрации поселка Прямицыно Курской области в сфере муниципально-частного партнерства относится принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством.

2. Глава Администрации поселка Прямицыно Октябрьского района Курской области, назначает должностных лиц ответственных на осуществление следующих полномочий:

1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;

7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

3. Проведения оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и определения его сравнительного преимущества Администрация поселка Прямицыно осуществляет в установленном муниципальным правовым актом порядке.

9. Ответственность

В случае нарушения условий муниципально-частного партнерства стороны несут ответственность в установленном законе порядке.

10. Заключительные положения

Вопросы о муниципально-частном партнерстве, не определенные в настоящем Положении, рассматриваются в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/71129190/entry/0) от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

11. Вступление в силу настоящего Положения

Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.