

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ПРЯМИЦЫНО
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2019 г. № 311

пос. Прямицыно

Об объявлении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ и руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории поселка Прямицыно Октябрьского района Курской области, Администрация поселка Прямицыно Октябрьского района Курской области постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области, а именно: земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка, площадью 2500 кв.м., кадастровый номер 46:17:010123:353, местоположение: Курская область, Октябрьский район, пос. Прямицыно, ул. Мирная, д. 21.

В кадастровой выписке о земельном участке указаны ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, планируемое закрепленное охотничье угодье Октябрьский 2, зона с особыми условиями использования территорий, 46.17.2.90, Постановление Губернатора Курской области «Об утверждении схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий территории Курской области» № 361-пг от 11.09.2018 г. (далее – земельный участок).

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев с момента заключения договора аренды.

2. Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, в размере 6 % от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 105 127 (сто пять тысяч сто двадцать семь) руб. 50 коп.

3. Утвердить требование о задатке в размере 30 % начального размера арендной платы, что составляет 31538 (тридцать одна тысяча пятьсот тридцать восемь) руб. 25 коп.

4. Установить шаг аукциона в размере 3 % начального размера годовой арендной платы, что составляет 3153 (три тысячи сто пятьдесят три) руб. 83 коп.

5. В соответствии с п. 11 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, заключить со специализированной организацией областным бюджетным учреждением «Фонд имущества Курской области» договор на осуществление функций организатора аукциона по организации и проведению аукциона в отношении земельного участка.

6. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете Октябрьского района Курской области «Районные вести», а также разместить в сети интернет на официальном сайте проведения торгов: <https://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте Администрации поселка Прямицыно Октябрьского района Курской области в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава поселка Прямицыно



О.Н.Стародубцева