**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки**

**муниципального образования «поселок Прямицыно»**

**Октябрьского района  Курской области**

**Дата проведения:**  28.12.2012 г.

**Место проведения**: Курская область, Октябрьский район, пос. Прямицыно,

ул. Октябрьская, 118 (зал администрации)

**Время проведения:**  14.00 час.

**Председательствующий** - И.о.главы поселка Прямицыно Октябрьского района Курской области - Захарова Т.А.

**Присутствовали:** жители поселка Прямицыно (по регистрации - список лиц, принявших участие в публичных слушаниях, не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации поселения), работники администрации МО «Пос. Прямицыно», депутат - секретарь Собрания депутатов пос. Прямицыно Куликова Наталья Алексеевна, разработчики проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» -

Представители проектной организации - ООО НВЦ « Интеграционные технологии»:

       Ниязов А.Ю. – начальник отдела архитектурно-планировочного бюро;

       Шуклин Г.С. – руководитель проекта.

**Повестка дня:**

1. Доклад начальника отдела архитектурно-планировочного бюро ООО НВЦ «Интеграционные технологии» Ниязова А.Ю. по  проекту Правил землепользования и застройки поселка Прямицыно с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта Правил землепользования и застройки.

3. Обсуждение по проекту Правил землепользования и застройки поселка Прямицыно.

       Постановление Главы поселка Прямицыно от 20.09.2012 г. № 139 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области»  опубликовано в газете «Поселковые ведомости» № 22 (187) от 21 сентября 2012 года, в сети Интернет на официальном сайте администрации поселка Прямицыно; объявления о проведении публичных слушаний размещены на информационных стендах здания администрации пос. Прямицыно.

       Оглашается Порядок проведения публичных слушаний.

       Для проведения публичных слушаний предлагает избрать: 1. Счетную комиссию.

2. Секретаря публичных слушаний. 3. Утвердить регламент работы.

       Из числа присутствующих предложено избрать членов счетной комиссии: 1. Пустовалова Тамара Петровна; 2. Федосова Валентина Алексеевна.

       Голосовали «За» единогласно

Поступило предложение секретарем избрать Овчинникову И.А.

       Голосовали «За» единогласно.

Счетная комиссия подсчитывает присутствующих. Всего присутствуют 26 человек.

       Председатель публичных слушаний объявляет, что для работы необходимо утвердить регламент.

Предлагает следующий порядок работы:

1. Доклад представителя от разработчика проекта ООО НВЦ «Интеграционные технологии» - не более 30 минут;

2. Выступления - не более 10 минут каждое;

3. Обсуждения: ответы на вопросы — не более 5 минут каждый.

**Председательствующий – Захарова Т.А.**  открывает собрание:

Уважаемые  участники  публичных слушаний!

       В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных  слушаний сегодня мы проводим публичные слушания  по основным положениям  проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области.

       Предпосылкой  для   разработки Правил землепользования и застройки послужило прежде всего требование  существующего законодательства.

       С сентября т.г. жителям была  предоставлена  возможность для ознакомления с   материалами проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области в администрации МО «Поселок Прямицыно».

Далее председательствующий - Захарова Т.А. в соответствии с повесткой дня предоставила слово разработчикам проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области.

       1. Слушали доклад представителя разработчика - Ниязова А.Ю., начальника отдела архитектурно-планировочного бюро ООО НВЦ «Интеграционные технологии» по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области.

       Докладчик пояснил, что проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области был разработан ООО НВЦ «Интеграционные технологии» в соответствии с муниципальным контрактом №004 от 19.08.11 года.

       Представители ООО НВЦ «Интеграционные технологии» ознакомили участников публичных слушаний с проектом правил землепользования и застройки поселка Прямицыно.

       В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что  правила землепользования и застройки   - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для [устойчивого развития территорий](http://pryamicino.rkursk.ru/Users/user/Documents/%D0%AE%D0%BB%D1%8F/%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE/%D0%A1%D1%8B%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE/%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%A2%D0%9E%D0%9A%D0%9E%D0%9B%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%83%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A1%D0%AB%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE.doc#sub_103) муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Перечень материалов в составе Правил землепользования и застройки:

Текстовые материалы:

- Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающий в себя положения:

            Структура и содержание общих положений землепользования и застройки (порядок применения правил и внесения в них изменений) и включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

- Градостроительные регламенты, определяющие правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

- основные виды разрешенного использования;

- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам  разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

- условно разрешенные виды использования.

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- иные показатели.

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Графические материалы:

- Карта градостроительного зонирования МО «поселок Прямицыно»:

Определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

           На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

          2. Выступления:

1) Слушали выступление главного специалиста администрации пос. Прямицыно Мальцевой Т.А., ведущей на территории поселка вопросы строительства и землеустройства. Она изложила основные положения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области, дала оценку функциональных зон, объяснила такие понятия как градостроительные регламенты, градостроительное регулирование и т.д. Одной из основных целей развития МО «Поселок Прямицыно»  является   эффективное использование его территорий.

2) Слушали выступление Шуклина Г.С. - руководителя проекта, Косичкиной А.А - архитектора  проектной организации - ООО НВЦ « Интеграционные технологии» по  проекту ПЗЗ с демонстрацией  графических материалов.

       3. Обсуждения Проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области.

       После обсуждения предоставленных материалов проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области председательствующий предлагает принять рекомендации по итогам публичных слушаний (открытым голосованием, большинством голосов от количества присутствующих на публичных слушаниях)

       Захарова Т.А. вносит на рассмотрение по итогам публичных слушаний рекомендации по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области:

1. Одобрить к утверждению представленный проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области.

2. Рекомендовать Собранию депутатов поселка Прямицыно утвердить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области.

Голосуют за одобрение к утверждению представленный проект Генерального плана МО «поселок Прямицыно».

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов «За» — 26

«Против» - нет. «Воздержались» - нет.

Голосуют за рекомендацию Собранию депутатов утвердить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области.

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов «За» - 26

«Против» - нет. «Воздержались» - нет.

Председательствующий сообщает, что по итогам публичных слушаний проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области одобрен к утверждению единогласно открытым голосованием.

     На этом публичные слушания объявляются   закрытыми.

Председательствующий на публичных слушаниях      Захарова Т.А.

Секретарь публичных слушаний                                     Овчинникова И.А.