ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

«13» декабря 2022 г.

Организатор общественных обсуждений: комиссия по проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области по проекту: «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области».

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 8.

На основании протокола общественных обсуждений от «12» декабря 2022 г. № 100.

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:**

1. Участник общественных обсуждений, просит отнести земельный участок с кадастровым номером 46:17:010119:5, по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно, ул. Садовая, д. 56, к зоне жилой застройки, в связи с тем, что на данном участке находится существующий жилой дом.

2. Участник общественных обсуждений, просит исключить земельный участок с кадастровым номером 46:17:010111:482, по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно, ул. Октябрьская, д. 146а, из границ общественно-деловой территориальной зоны ОД1 и включить его в границы жилой зоны Ж1.

3. Участник общественных обсуждений, просит снять зону подтопления с земельных участков с кадастровыми номерами 46:17:010102:423, 46:17:010102:424, в связи с отсутствием затоплений на данной территории на протяжении 50 лет.

4. Участник общественных обсуждений, просит отнести земельный участок с кадастровым номером 46:17:010123:346, по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно, ул. Первомайская, к зоне транспортной инфраструктуре, либо к другой функциональной зоне, допускающей размещение ОКС без отступа от границ земельных участков.

5. Участник общественных обсуждений, просит отнести земельный участок, расположенный севернее (под гаражом) участка с кадастровым номером 46:17:010122:68 и западнее (под огородом) участков с кадастровыми номерами 46:17:010122:68 и 46:17:010122:479;

6. Администрация поселка Прямицыно Октябрьского района Курской области, предлагает земельный участок с кадастровым номером 46:17:010105:624 перенести из зоны ОД1 в зону Ж2;

**Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**

1. Участник общественных обсуждений, просит отнести земельный участок с кадастровым номером 46:17:010119:34, по адресу п. Прямицыно, ул. Южная, д. 15, к зоне жилой застройки.

2. Участник общественных обсуждений, просит отнести земельный участок с кадастровым номером 46:17:010122:8/2, по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно, ул. Южная, д. 11, кв. 2 и земельный участок с кадастровым номером 46:17:010122:479, по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно, ул. Южная, д. 8/2, из границ территориальной зоны природных территорий Р2 в жилую зону Ж1.

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:**

1. Предложение и замечание участника общественных обсуждений учтено в проекте Генерального плана муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области. Согласно проекту Генерального плана муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области земельный участок с кадастровым номером 46:17:010119:5, по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно, ул. Садовая, д. 56, находится в функциональной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный);

2. Предложение и замечание участника общественных обсуждений в части изменения функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 46:17:010111:482 будет учтено комиссией при утверждении Генерального плана муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области;

3. Предложение участника общественных обсуждений не может быть учтено комиссией, в связи тем, что в силу положений Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте Генерального плана должны быть отражены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН, в том числе зоны затопления, подтопления, установленные решением Федерального агентства Водных ресурсов в 2019 году. Сведения о зонах затопления от р. Сейм в муниципальном образовании «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области внесены в ЕГРН 24 января 2020 года;

4. Предложение не может быть учтено комиссией в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 46:17:010123:346 относится к функциональной жилой зоне и его местоположение и площадь противоречат принципам установления функционального зонирования, определенным градостроительным законодательством.

5. Предложение и замечание участника общественных обсуждений не может быть учтено комиссией в связи с отсутствием сведений о земельном участке кадастровым номером 46:17:010122:479 в информационном ресурсе «Публичная кадастровая карта»;

6. Предложение и замечание участника общественных обсуждений в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 46:17:010105:624 будет учтено комиссией при утверждении Генерального плана муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области;.

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, иных участников общественных обсуждений:**

1. Предложение и замечание участника общественных обсуждений в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 46:17:010119:34, по адресу п. Прямицыно, ул. Южная, д. 15, к зоне жилой застройки, не может быть учтено в представленном проекте, так как требует обоснования изменения границ функциональной зоны в порядке, установленном Положением о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па;

2. Предложения и замечания участника общественных обсуждений частично учтены комиссией. Согласно проекту Генерального плана муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области земельный участок с кадастровым номером 46:17:010122:8/2, по адресу: Курская область, Октябрьский район, п. Прямицыно, ул. Южная, д. 11, кв. 2, относится в функциональной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный). Второе предложение участника общественных обсуждений не учтено комиссией в связи с отсутствием сведений о земельном участке с кадастровым номером 46:17:010122:479 в информационном ресурсе «Публичная кадастровая карта».

**Выводы по результатам общественных обсуждений:** комиссия по проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городских и сельских поселений Курской области по результатам проведенных общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области, рекомендует принять решение об утверждении проекта Генерального плана с учетом предложений участников общественных обсуждений.

Члены Комиссии: Концедалова Г.А., Горяйнов Р.Н., Рындина В.Ю.,   
Медынцева Т.В., Давыдова Т.И., Пашнев М.В., Сергиенко Е.В., Стародубцева О. Н