

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОРОБЬЁВ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ**

305019 Курск, ул. Нижняя Раздельная, д. 41 тел. 8 (920) 267-37-86
E-mail: andr.vorobyev@gmail.com



**Дизайн-проект
благоустройства общественной территории парка
поселка Прямицыно
Октябрьского района Курской области**

Том 1

Заказчик: Администрация муниципального образования
«поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области

г. Курск 2020 г.

Инов. № подл.	Подл. и дата	Инов. № дубл.	Взам. ... в. №	Подл. и дата

СОСТАВ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
01.20/05-ПБ	Состав проектной документации	Лист 1
Текстовая часть		
01.20/05-ПБ-ПЗ	Пояснительная записка	Лист 1-8
Графическая часть		
Лист 1	План благоустройства территории	
Лист 2	Конструкция дорожной одежды, схема демонтажа	

Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инов. № подл.	Подп. и дата						
Инов. № подп.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Состав проекта	
	Разраб.		Воробьев А.А.	<i>[Подпись]</i>			
	Пров.						
	Т. контр.						
	Н. контр.						
	Утв.		Воробьев А.А.	<i>[Подпись]</i>			



Общие данные

Настоящий Дизайн-проект по благоустройству территории общего пользования парка муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области (далее Дизайн-проект), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной среды, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169, методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр, Уставом муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области, направлены на организацию благоустройства территории поселка Прямицыно Октябрьского района Курской области в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной поселковой среды.

1. Цели и задачи разработки дизайн-проекта организации парка.

Целью разработки дизайн-проекта является дальнейшее развитие и благоустройство парка как единство многофункциональных социальных и культурных объектов.

В рамках данного дизайн-проекта приводится перечень решений, необходимых для последующего проведения детальных проектных работ по подготовке проектно-сметной документации с учетом современных требований по ландшафтному дизайну, экологии, санитарно-эпидемиологическим нормам и противопожарной безопасности

3. Основные направления развития парка.

В качестве основных и приоритетных направлений развития можно выделить: патриотическая деятельность; благоустройство; аттракционы; спортивно-оздоровительная деятельность; культурно-досуговая деятельность; торговля и предпринимательство.

Патриотическая деятельность. Научить подрастающее поколение горячо любить свою Родину, свой народ; сформировать чувство сопереживания к судьбе Отечества, все свои усилия направить на служение Родине, ее интересам; на основе исторических примеров воспитать высококультурную личность, многосторонне развитого гражданина в нравственном, культурном, физическом отношении.

Благоустройство. Одной из главных задач по благоустройству парка является проведение комплекса работ связанных с выделением живописных элементов ландшафта, формированием ярусности насаждений и

Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПЗ	Лист
											3

восстановлением видового состава. Первоочередными являются работы по приведению в порядок существующих зеленых насаждений. Необходимо проведение работ по санитарной и формовочной обрезке деревьев парка, уборка сухих и аварийных деревьев. Проведение работ по очистке и осветлению древостоя будет способствовать сохранению и возобновлению травянистой флоры парка. Установка малых архитектурных форм, создание новых цветников, посадка кустарника, разнообразит и облагородит облик парка. Изделия могут быть из камня и бетона, дерева, пластика или из любых других современных высокотехнологичных, экологически безопасных материалов. Для снижения антропогенной нагрузки на газоны необходимо восстановление дорожно-тропиночной сети. Существует множество малых архитектурных форм для установки в парках культуры и отдыха, которые также можно рассматривать для установки на территории парка. Наряду с организацией благоустройства необходимо совершенствование информационного пространства парка.

Результат благоустройства. Это сохранение, обогащение и развитие природного комплекса парка, которое будет способствовать улучшению экологической обстановки и эстетического облика поселка, а также повышению уровня культуры жителей и совершенствованию форм культурного отдыха. Повышение ценности семейного отдыха, стремление людей провести вечер или выходной день в парке создают необходимость насыщения парка объектами развлечения и спорта.

Территория, благоустройства, расположена на земельном участке с кадастровым номером 46:17:010108:193, земельный участок находится в собственности муниципального образования «поселок Прямицыно» Октябрьского района Курской области. Площадь территории благоустройства составляет 30 280 кв.м. и находится в центральной части поселка. Градостроительная особенность территории благоустройства состоит в том, что он находится, в общественно-деловой зоне, вокруг земельного участка находятся индивидуальная жилая застройка, а также общеобразовательная школа.



Рис.1. Общий вид территории благоустройства.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПЗ	Лист
						4

Современное состояние территории

На сегодняшний день территория благоустройства имеет неудовлетворительное состояние.

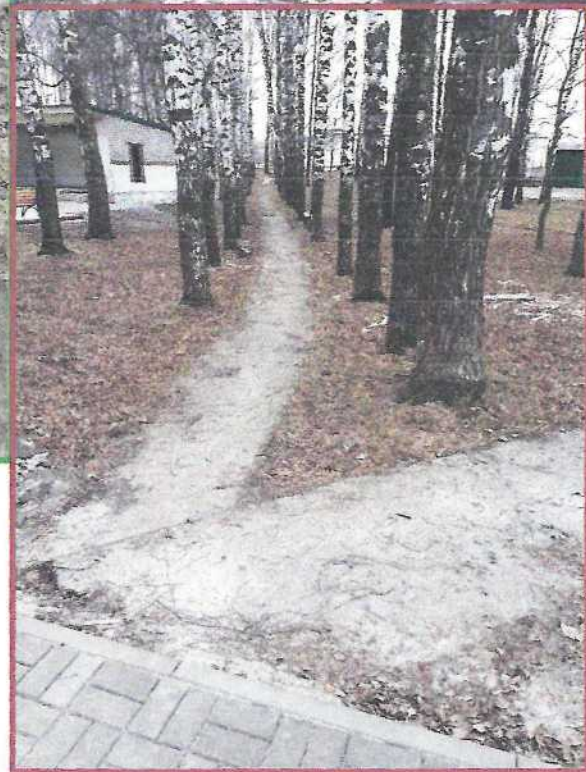


Рис.2. Состояние территории благоустройства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	Подп. и дата
Инв. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

На сегодняшний день территория благоустройства имеет неудовлетворительное состояние.

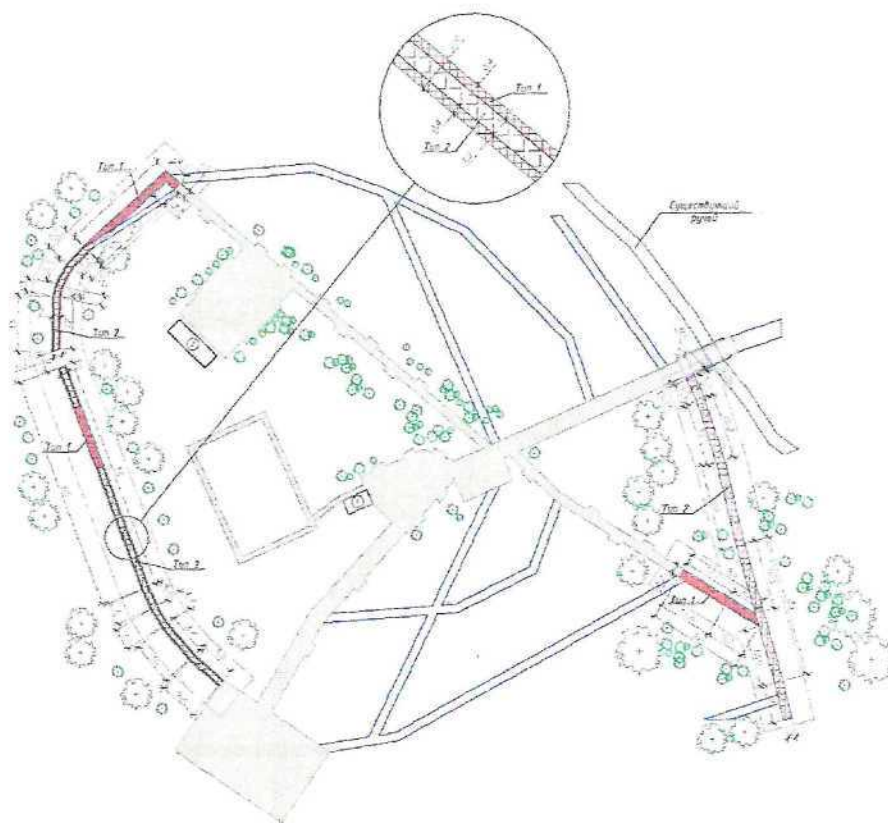
Пешеходные дорожки проложены много лет назад, имеют неудовлетворительное состояние, отсутствуют скамейки, а те, которые еще остались в аварийном состоянии, утрачены и отсутствуют урны. Отсутствует освещение парка.

4. Планировочное решение.

Планировочное решение разработано в соответствии с техническим заданием заказчика, предложениями, поступившими в ходе выполнения работ, а также в соответствии с техническими, противопожарными и санитарными нормами. Проект включает в себя комплекс решений по организации данной территории, в результате которых парк будет выполнять основное функциональное назначение - обеспечение отдыха посетителей, как культурного, так и развлекательного, в эстетически благоприятной и функционально наполненной среде.

Основной задачей реконструкции существующего парка является создание контрастной, архитектурно-художественной обстановки. Типина, чередование открытых и затененных пространств, разнообразие цветников, живописные группы деревьев и кустарников на фоне газонов, органически включенные в этот природный комплекс, повышают эстетическую значимость территории и привлекают посетителей. Проектируемый парк предназначен для отдыха и досуга населения, как прилегающих поселковых жилых массивов, так и муниципального образования в целом.

Проектное решение.



Ив. № подл.	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПЗ

Лист
6

5. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

В соответствии со СНиП 35-01-2001 проектом необходимо предусмотреть ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Должен быть предусмотрен тип тротуаров, который может быть использован для передвижения инвалидов на креслах-колясках и престарелых (бордюрный камень укладывается заподлицо с мощением). Дорожная сеть парка обеспечивает беспрепятственный транзит по всей территории парка. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня принята до 0,04 м. С отметки тротуара до уровня первого этажа зданий должны быть предусмотрены пандусы. Дверные проемы на входе не должны иметь порогов и перепадов высот. Ширина пандуса при входах в здания должна быть не менее 1,2 м. Также в зданиях общественных туалетов должны быть предусмотрены кабины для маломобильных посетителей парка. Подробная разработка мероприятий по организации доступности территории парка для маломобильных посетителей выполняется на следующих этапах проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПЗ

ВЕДОМОСТЬ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ СМ

Обозначение	Наименование	Примечание
01.20/05-СМ.С	Содержание	
01.20/05-СМ.ПЗ	Пояснительная записка	
	Локальный сметный расчет № 02-01-01 – благоустройство общественной территории парка	
	Ведомость объемов работ	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
от 09.02.2020 г. №5414-ИФ/09	Письмо Минстроя России	Приложение № 1

Локальные сметы составлены по рабочим чертежам, ведомостям объемов.

Согласовано	

Взаим. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						01.20/05-СМ
						Благоустройство общественной территории парка по ул. Коммунистическая в п. Прямычно Октябрьского района Курской области
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Сметная документация
Директор		Воробьев		<i>[Подпись]</i>		
ГИП		Воробьев		<i>[Подпись]</i>		Общие данные
Разработал		Арефьева		<i>[Подпись]</i>		



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметной документации: «Благоустройство общественной территории парка по ул. Коммунистическая в п. Прямицыно Октябрьского района Курской области».

Место расположения объекта – п. Прямицыно Октябрьского района Курской области

Заказчик – Администрация п. Прямицыно Октябрьского района Курской области

Нормативы цены строительства для объектов, аналогичных по назначению и данные об объектах-аналогах отсутствуют.

Сметная документация составлена в сметно-нормативной базе ФЕР-2001 ФСНБ-2017 Минстроя России с использованием федеральных единичных расценок.

При составлении сметной документации учтены накладные расходы по видам строительно-монтажных работ согласно МДС 81-33.2004. Сметная прибыль начислена от ФОТ по видам строительно-монтажных работ в соответствии с МДС 81-25.2001.

Стоимость строительно-монтажных работ определена в базисном уровне цен 2000 г. с пересчетом в текущий уровень цен на I квартал 2020 г. путем применения индекса пересчета к СМР – 7,73 (прочие объекты) согласно письму Минстроя России от 09.02.2020 г. №5414-ИФ/09 (приложение №1).

Генеральная подрядная организация по строительству не определена.

Согласно п.4.100 МДС 81-35.2004 учтены затраты связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (20%).

Затраты по локальному сметному расчету определились в сумме:

Всего ФЕР-2001	111,88 тыс. руб.
Всего в текущем уровне на 1 кв. 2020 г.	864,86 тыс. руб.
НДС 20%	172,97 тыс. руб.
Всего с НДС	1037,84 тыс. руб.

Главный инженер проекта



А.А. Воробьев

Взаим. Инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
					01.20/05-СМ.ПЗ	Лист
						2